

**P R E Z Y D E N T
M I A S T A S I E D L C E**

Skwer Niepodległości 2
SIEDLCE

PB-RUB.6740.12.2020

Siedlce, dnia 11.02.2020 r.

D e c y z j a Nr 40/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.01.2020 r. (data wpływu 10.01.2020 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie
02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137**

obejmujące:

rozbudowę budynku Polikliniki związaną z budową nowego szybu windowego na działce nr geod. 105/1 obręb 75 przy ulicy Starowiejskiej 66 w Siedlcach

autor projektu; specjalność, zakres i numer uprawnień; wpis do izby samorządu zawodowego:

Agnieszka Burta; architektoniczna; MA/071/17; MA-2974,

Mirosław Burta; konstrukcyjno-budowlana; BP.4224/1/2/84; MAZ/BO/2217/01,

Anna Burta; konstrukcyjno-budowlana; MAZ/0565/PWOOK/13; MAZ/BO/0064/14

Marcin Barczak; instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; MAZ/0104/PWBE/19; MAZ/IE/0478/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. ustanowić kierownika budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10.01.2020 r. Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie, którego pełnomocnikiem jest Pan Mirosław Burta, wystąpił do Prezydenta Miasta Siedlce o udzielenie pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Polikliniki związanej z budową nowego szybu windowego na działce nr geod. 105/1 obręb 75 przy ulicy Starowiejskiej 66 w Siedlcach, dołączając 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po rozpatrzeniu wniosku i sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego Prezydent Miasta Siedlce w dniu 03.02.2020 r. wydał postanowienie o uzupełnieniu, w terminie do dnia 02.03.2020 r., występujących w dokumentacji braków i nieprawidłowości.

W dniu 06.02.2020 r., w odpowiedzi na w/w postanowienie pełnomocnik inwestora złożył pismo o usunięciu nieprawidłowości oraz projekt budowlany.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PB-RUB.6733.23.2019 z dnia 10.12.2019 r.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 20 ust. 4 tej ustawy wraz z jego zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).